

Mise en location sous bail à ferme de biens communaux

Avis de location

En séance du 27 février 2024, le Conseil communal de Paliseul a approuvé « le cahier des charges en vue de la location sous bail à ferme de biens publics » ainsi que ses annexes 1 à 5 soit :

- Annexe 1 - Description des biens mis en location
- Annexe 2 – Modèle de soumission
- Annexe 3 – Procès-verbal d'ouverture des soumissions
- Annexe 4 - Critères d'attribution et moyens de preuve
- Annexe 5 - Grille de pondération

En vertu de ce cahier des charges, il sera procédé à la mise en location des biens repris dans le tableau ci-dessous.

- **Région agricole** des biens mis en location : Ardenne (Province : Luxembourg)
- **Commune** des biens mis en location : Paliseul
- **Division, section, numéro parcellaire, contenance et nom de la rue ou lieu-dit** : voir tableau
- **Identité du propriétaire public des biens** : Commune de Paliseul
- **Référence au cahier des charges applicable** à la procédure : « Cahier des charges en vue de la location sous bail à ferme de biens publics » et ses 5 annexes arrêtés par décision du Conseil communal de Paliseul du 27 février 2024.
- **Type de bail proposé** : bail consenti pour une première période de 9 ans, pouvant être prolongée par périodes successives de 9 ans, dans la limite de trois prolongations.
- **Modalités de consultation et d'obtention du cahier des charges** : tous les documents relatifs à la présente procédure peuvent être obtenus sur simple demande auprès du service Secrétariat, Grand-Place 1 à 6850 Paliseul, durant les jours et heures d'ouverture des bureaux (commune@paliseul.be - 061/275.963 ou 061/275.976). Consultation : www.paliseul.be.
- **Modalités de remise des soumissions** : (voir plus de détails dans le cahier des charges) par voie de soumission au moyen du modèle repris à l'annexe 2. Une candidature distincte pour chaque lot (avec une « sous-enveloppe » différente par lot). Les soumissions sont transmises comme suit :
 - 1° soit envoyées par **pli postal recommandé**, libellé au nom du Collège communal, Grand-Place 1 à 6850 Paliseul. Le pli contient une ou plusieurs « **sous-enveloppe(s)** » **scellée(s)**, portant la mention : « **soumission pour la location sous bail à ferme du lot n°...** » ;
 - 2° soit **déposées** sous enveloppe scellée portant la mention : « soumission pour la location sous bail à ferme du lot n°... » aux agents du service secrétariat, **contre accusé de réception**.
 - 3° soit envoyées en format .pdf par **courrier électronique** à l'adresse commune@paliseul.be L'objet du courrier électronique est libellé comme suit : « **soumission pour la location sous bail à ferme du lot n° ...** »

Les soumissions sont transmises avant la date et l'heure limite de réception renseignées ci-dessous. Les soumissions parvenues tardivement ne sont pas acceptées.

- Date et heure limite de réception des soumissions : **le mardi 2 avril 2024 à 10 heures**

- Ouverture des soumissions en séance publique : **le mardi 2 avril 2024 à 11h00 (salle du Conseil)**

N° du lot	Commune et division	Nom de rue ou lieu-dit	Section et n°parcellaire	Zone du plan de secteur	Contenance approximative
1	Fays-les-Veneurs	La Ronchette, 32	3ème Div Sion C n°2089A5 (partie)	Agricole	25 a 35 ca
2	Carlsbourg	Les Ronchis, 67	2ème Div Sion D 808W4	Agricole	15 a 09 ca
3	Carlsbourg	Devant Hardeau, 42	2ème Div Sion D 786 S3	Agricole : 99 % Forestière : 1 %	06 ha 31 a 56 ca
4	Carlsbourg	Devant Hardeau, 46	2ème Div Sion D 513R (partie)	Agricole	01 ha 54 a 01 ca
5	Carlsbourg	Wallimont, 51	2ème Div Sion D n°982 F2 (partie), 982X (partie) et 985A (partie)	Agricole : +/- 70 % Forestière : +/- 30 %	05 ha 44 a 80 ca
6	Carlsbourg	La Bonne Femme, 81	2ème Div Sion D 915 R (partie)	Agricole	01 ha 65 a 70 ca
7	Carlsbourg	La Bonne Femme, 87	2ème Div Sion D 916 P et petite partie de la D961 L	Agricole	03 ha 13 a 60 ca

8	Carlsbourg	La bon ne fem me 83	2ème Div Sion D n°916P (partie)	Agricole : +/- 90 % Forestière : +/- 10 %	2 ha 45 a 55 ca
9	Framont	Virée s d'Es taux , 6 et 7 (+pa tsart)	4ème Div Sion A n°1072G2 (partie)	Agricole	1 ha 63 a 37 ca
10	Framont	Virée s d'Es taux , 17	4ème Div Sion A n°1072G2 (partie)	Agricole	59 a 75 ca

Par le Collège :

La Directrice Générale,

E. HEGYI



Le Bourgmestre,

Ph. LEONARD

No.	Name of the Candidate	Grade	Remarks
1	[Faint Name]	[Faint Grade]	[Faint Remarks]
2	[Faint Name]	[Faint Grade]	[Faint Remarks]

The College

Principal

Secretary



[Signature]
W. L. LEONARD

[Signature]